Является ли некачественное предоставление коммунальных услуг основанием для изменения размера платы за коммунальные услуги?

Отвечает помощник прокурора Конышевского района Юрий Кириченко:

Согласно части 4 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества осуществляется изменение размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Также частью 11 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность компенсации ресурсоснабжающим организациям расходов, понесенных вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги, если это явилось следствием ненадлежащего исполнения обязанностей лицом, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при условии надлежащего исполнения ресурсоснабжающей организацией обязанностей по поставке ресурсов до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.