Я являюсь директором сельскохозяйственной организации, которой с 1997 года на праве постоянного (бессрочного) пользования принадлежит земельный участок, обязан ли я переоформить данный земельный участок в собственность?

Разъясняет помощник прокурора Конышевского района Курской области Юрий Кириченко:

Пунктом 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрено предоставление юридическим лицам земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица (за исключением органов государственной власти и местного самоуправления; государственных и муниципальных учреждений; казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статьей 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность.

Таким образом, юридическое лицо, не выполнившее в срок до 01.07.2012 обязанность по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, осуществляющее использование данного земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, подлежит административной ответственности на основании указанной выше нормы кодекса.