**АДМИНИСТРАЦИЯ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04.08. 2017г. № 45-па**

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области**

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6A36F45F67331E6A6F9852EAC13CF0BB8339697D6B7B0FBBD8858DA1F16BBEFN7N) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6A36F45F67331E6A7F8852DA913CF0BB8339697D6B7B0FBBD8858DA1F16B2EFN1N) от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA7892CAB109F51E768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CFEAE8NCN) МО «Наумовский сельсовет» Конышевского района Курской области Администрация Наумовского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P36) о размещении нестационарных торговых объектов на территории Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Наумовского сельсовета Остапенко Т.Н.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Наумовского сельсовета Н.И.Курасов

Утверждено

постановлением Администрации

Наумовского сельсовета

Конышевского района

от 04.08. 2017 г. № 45-па

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области (далее - Положение) устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области в целях обеспечения устойчивого развития поселения, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения.

1.2. Положение регулирует вопросы установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории поселения, а также порядок заключения договоров, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, собственность на которые не разграничена, в [схему](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом, утвержденным исполнительным органом местного самоуправления Конышевского района Курской области, по согласованию с исполнительным органом местного самоуправления Конышевского района Курской области, осуществляющим полномочия собственника имущества.

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности Конышевского района, в [схему](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом, утвержденным исполнительным органом местного самоуправления Конышевского района Курской области, по согласованию с исполнительным органом местного самоуправления Конышевского района Курской области, осуществляющим полномочия собственника имущества.

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в [схему](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6A36F45F67331E5A7FC8722A913CF0BB8339697EDN6N) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, настоящим Положением не регулируется и устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.3. Положение не распространяется на отношения по размещению временных нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.5. Уполномоченным органом на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, является Администрация Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области.

1.6. Уполномоченным органом для составления заключения о соответствии нестационарного торгового объекта [схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) размещения нестационарных торговых объектов является Администрация Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области.

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

изотермическая емкость - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.);

кега - специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

места для сезонной торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией - нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию в виде лотка, предназначенного для продажи бахчевых культур и плодоовощной продукции;

елочный базар (продажа хвойных деревьев) - нестационарный торговый объект в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

2.2. Иные понятия и термины, применяемые в Положении, применяются в значениях, определенных федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли, другими нормативно-правовыми актами.

3. Требования к размещению нестационарных

торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) размещения нестационарных торговых объектов на территории Наумовского сельсовета Конышевского района (далее - Схема).

[Схема](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) разрабатывается на пять лет и утверждается Администрацией Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими требованиями, установленными федеральными законами.

3.2. Включение объектов в схему размещения осуществляется в следующих целях:

а) достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

б) размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

в) формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

г) повышение доступности товаров для населения.

3.3. [Схема](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) и вносимые в нее изменения утверждаются правовым актом Администрации Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации Курской области и официальном сайте Администрации Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области в сети «Интернет».

3.4. [Схема](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) разрабатывается на основании направленных в Администрацию Наумовского Конышевского района Курской области заявлений заинтересованных лиц (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) либо по инициативе Главы Наумовского сельсовета Конышевского района.

3.5. Внесение изменений в утвержденную [Схему](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) допускается не чаще одного раза в год в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, на основании направленных в Администрацию Наумовского Конышевского района не позднее 1 октября текущего года заявлений заинтересованных лиц (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) либо по инициативе Главы Наумовского сельсовета Конышевского района в связи с резервированием, изъятием земель для муниципальных нужд, развитием застроенной территории поселения, размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств муниципального бюджета, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

Решение Администрации Наумовского сельсовета Конышевского района о внесении изменений в утвержденную Схему должно быть принято не позднее 31 декабря текущего года.

3.6. Для включения в [Схему](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) нестационарного торгового объекта и для внесения изменений в [Схему](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) (изменение характеристик НТО) подается заявление, в котором должны быть указаны: наименование и тип объекта, место нахождения НТО, группа товаров (продовольственные или непродовольственные), размер площади объекта, срок функционирования.

Заявление рассматривается Администрацией Наумовского Конышевского района Курской области в течение 15 календарных дней с момента его поступления.

3.7. Максимальный размер места размещения объекта, предоставляемого под размещение:

киоска - 20 кв. м;

павильона, с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, - 150 кв. м;

лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, ларя низкотемпературного для мороженого - 7 кв. м;

мобильного киоска, автомагазина (торговый автофургон, автолавка) - согласно техпаспорту на автомобильное средство;

елочных базаров (торговля хвойными деревьями) - 50 кв. м;

торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией - 7 кв. м.

3.8. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

3.9. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах, на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередач высокого напряжения или в охранных зонах сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговый площади, сроку функционирования объекта и соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность через нестационарный торговый объект, обязаны обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и территории в надлежащем состоянии в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA7892CA91D9C56E768CBC0DFBDE7EBNCN) благоустройства территории муниципального образования «Наумовский сельсовет» Конышевского района Курской области.

4. Порядок возникновения и прекращения права на размещение

нестационарных торговых объектов

4.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением:

нестационарных сезонных объектов: лотков, изотермических емкостей, кег, автоцистерн, тележек, ларей низкотемпературных для мороженого, торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией, хвойными деревьями;

заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

В иных случаях договор на размещение заключается по результатам торгов.

4.3. Торги проводятся в порядке, установленном Администрацией Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области.

4.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) на новый срок может быть заключен при выполнении следующих условий:

1) наличие НТО в [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N);

2) наличие действующего договора;

3) отсутствие задолженности по действующему договору;

4) соответствие НТО [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта.

4.5. Порядок заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов).

4.5.1. Заинтересованные юридические лица и индивидуальные предприниматели подают заявление в Администрацию Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области, в котором должны быть указаны:

номер по [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) на территории соответствующего округа города Курска;

наименование и тип объекта;

место нахождения объекта:

группа товаров;

размер торговый площади;

срок функционирования объекта;

согласие на проведение осмотра НТО уполномоченными органами, указанными в [п. 1.6](file:///C:\Documents%20and%20Settings\user\Рабочий%20стол\РАБОТА%202017\НПА\Модельный%20НПА%20для%20принятия%20ОМС%20по%20размещению%20НТО%20поселок.docx#P53) настоящего Положения, для составления заключения о соответствии (несоответствии) НТО в соответствии с настоящим Положением.

К заявлению прилагаются паспортные данные заявителя и (или) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Заявителем могут быть представлены копии свидетельств: о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации; о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице).

В случае заключения договора на новый срок заявление подается заявителем не позднее чем за два месяца до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.5.2. Заявления заинтересованных лиц регистрируются в течение 3 рабочих дней с даты их поступления в Администрацию Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области.

4.5.3. Заявления подлежат возврату в течение 7 рабочих дней с даты их регистрации в следующих случаях:

1) подача заявления неуполномоченным лицом;

2) несоответствие заявления требованиям, установленным [п. 4.5.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\user\Рабочий%20стол\РАБОТА%202017\НПА\Модельный%20НПА%20для%20принятия%20ОМС%20по%20размещению%20НТО%20поселок.docx#P125) настоящего Положения;

3) предоставление недостоверной информации.

4.5.4. Цена договора на размещение НТО (без проведения торгов) определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) договора наименьшего размера коэффициента-дефлятора, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, устанавливаемого на очередной календарный год приказом Минэкономразвития России.

В случае изменения площади нестационарного торгового объекта и при заключении договоров на размещение сезонных объектов, передвижных средств торговли цена договора устанавливается как произведение рыночной стоимости 1 кв. м объекта на площадь объекта или как цена объекта, определяемая в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6A36F45F67331E6A6F9822EAC13CF0BB8339697EDN6N) от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.5.5. Администрация Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области в срок не более пяти рабочих дней с даты регистрации заявления выносит заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта (далее - заключение о соответствии НТО).

4.5.6. Для составления заключения о соответствии (несоответствии) НТО уполномоченными органами осуществляется осмотр НТО. Отсутствие владельца НТО не является препятствием для проведения осмотра.

4.5.7. По результатам осмотра составляется заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта. [Заключение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\user\Рабочий%20стол\РАБОТА%202017\НПА\Модельный%20НПА%20для%20принятия%20ОМС%20по%20размещению%20НТО%20поселок.docx#P265) о соответствии (несоответствии) НТО составляется в 4 экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4.5.9. Администрация Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области в срок не более 20 календарных дней с даты регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) по форме согласно приложению 2;

отказывает в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов).

В указанный срок не включается время на проведение оценки, проводимой в случаях, предусмотренных [абз. 2 п. 4.5.4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\user\Рабочий%20стол\РАБОТА%202017\НПА\Модельный%20НПА%20для%20принятия%20ОМС%20по%20размещению%20НТО%20поселок.docx#P147) настоящего Положения, а также время согласования размещения нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных п. 1.2. настоящего Положения.

4.5.10. Основанием для отказа в заключении договора на размещение НТО (без проведения торгов) является:

1) отсутствие НТО в [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N);

2) отсутствие действующего договора;

3) наличие задолженности по действующему договору;

4) наличие заключения о несоответствии НТО [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта;

5) несоблюдение заявителем срока, установленного в п. 4.5.1. при заключении договора на новый срок.

4.6. При прекращении срока действия договора на размещение НТО и отказе в заключении договора на новый срок владелец НТО обязан демонтировать и вывезти НТО в 10-дневный срок с даты прекращения договора на размещение НТО.

4.7. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу) в порядке, установленном законодательством РФ.

Приложение 1

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Наумовского сельсовета

Конышевского района

Курской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) НТО схеме размещения

нестационарных торговых объектов на территории

Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

(местонахождение)

Администрация Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области в составе представителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвели осмотр НТО (номер в [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N) НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Конышевского района Курской области) на соответствие (несоответствие) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области.

Установлено:

1. НТО функционирует (не функционирует) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Субъект предпринимательства, осуществляющий деятельность в НТО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Группа товаров НТО соответствует (не соответствует) [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснение Администрации Наумовского сельсовета Конышевского района (в случае несоответствия):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наименование и тип объекта НТО соответствует (не соответствует) Схеме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснение Администрации Наумовского сельсовета Конышевского района (в случае несоответствия):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Место нахождения НТО соответствует (не соответствует) [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснение Администрации Наумовского сельсовета Конышевского района (в случае несоответствия):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Размер площади НТО соответствует (не соответствует) [Схеме](consultantplus://offline/ref=46B1D9CED0B5F3EA44D6BD62539A293DE3ACA78929AC109D5FE768CBC0DFBDE7BCF2D11A9E1216B3F5CEE8E8N8N)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснение Администрации Наумовского сельсовета Конышевского района (в случае несоответствия):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вывод: (НТО соответствует (не соответствует) схеме размещения

нестационарных торговых объектов на территории Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложения для включения в договор на размещение НТО на новый срок в раздел «Особые условия»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи представителей Администрации Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись Ф.И.О.

Приложение 2

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Наумовского сельсовета

Конышевского района

Курской области

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта

(без проведения аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(место заключения)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

*(полное наименование предпринимателя, юр. лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(-ое) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и

Администрация Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(основания для заключения договора в заключения договора без проведения торгов)*

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер по схеме, наименование и тип объекта, размер торговой площади)*

(далее - Объект), расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(место нахождения нестационарного торгового объекта)*

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить его эксплуатацию в течение всего срока действия договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Цена за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Цена договора за весь период составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сумма указывается цифрами и прописью)*

2.2. Цена за размещение Объекта перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с [приложением 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\user\Рабочий%20стол\РАБОТА%202017\НПА\Модельный%20НПА%20для%20принятия%20ОМС%20по%20размещению%20НТО%20поселок.docx#P655) к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Размер цены за размещение Объекта является окончательным и не подлежит изменению в период действия настоящего договора.

2.4. Индексация цены договора является обязательной при заключении договора на новый срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\user\Рабочий%20стол\РАБОТА%202017\НПА\Модельный%20НПА%20для%20принятия%20ОМС%20по%20размещению%20НТО%20поселок.docx#P536) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

3.1.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

3.1.4. Не позднее чем за два месяца до окончания срока действия договора обратиться в Администрацию с письменным заявлением о заключении договора на новый срок.

3.1.5. Заключить временный договор на подключение к электросетям на срок до 1 года.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Исполнять обязательства по настоящему договору лично, не допуская передачу права пользования Объектом третьим лицам.

3.2.3. Сохранять наименование и тип объекта, внешний вид, оформление, место нахождения, группу товаров, размер объекта, указанные в схеме, в течение установленного срока его размещения и соблюдать [положение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\user\Рабочий%20стол\РАБОТА%202017\НПА\Модельный%20НПА%20для%20принятия%20ОМС%20по%20размещению%20НТО%20поселок.docx#P36) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.9. При прекращении договора, если не заключается договор на новый срок, в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Получать своевременно и в полном объеме плату за размещение Объекта.

3.3.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

3.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по окончании срока действия договора Предприниматель уплачивает штраф в размере цены договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

1) предмет договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена договора, по которой заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) местоположение, наименование и тип объекта, торговая площадь НТО, группа реализуемых товаров, срок размещения нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

1) прекращения деятельности Предпринимателем;

2) ликвидации юридического лица.

6.5. Действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке, а нестационарный торговый объект демонтируется в порядке, установленном законодательством РФ, в следующих случаях:

1) неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий настоящего договора;

2) неисполнения Предпринимателем обязанностей по настоящему договору;

3) при наличии заключения о несоответствии НТО;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о размещении (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств муниципального бюджета;

резервирования и (или) изъятия земельного участка для муниципальных нужд;

развития застроенных территорий муниципального образования, на территории которого расположен объект;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.6. В 10-дневный срок с даты подписания Соглашения о расторжении настоящего договора предприниматель обязан демонтировать и вывезти НТО.

7. Особые условия договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Курской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 5 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. [Приложение 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\user\Рабочий%20стол\РАБОТА%202017\НПА\Модельный%20НПА%20для%20принятия%20ОМС%20по%20размещению%20НТО%20поселок.docx#P655) к договору - Суммы платежей и сроки их внесения составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель Администрация Наумовского сельсовета

Конышевского района Курской области

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение 1

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

(без проведения аукциона)

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№\_\_\_\_\_\_\_\_

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

Плата по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(сумма прописью)*

в том числе по периодам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Сумма  (руб.) | Сроки внесения платы |
| Дата внесения: сумма (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Предприниматель Администрация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наумовского сельсовета

Подпись Подпись

М.П. М.П.