Результаты проверки исполнения федерального законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения

Прокуратурой Конышевского района в истекшем периоде 2015 года проведена проверка исполнения федерального законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, занимаемых полигонами твердых бытовых отходов на территории Конышевского района.

Проверкой установлено, что органами местного самоуправления муниципального района принимались и действуют правовые акты, регламентирующие управление, распоряжение и использование земельными участками, в том числе и сельскохозяйственного назначения. В связи с внесенными Федеральным законом № 171-ФЗ от 23.06.2014г. изменениями в Земельный кодекс РФ, органами местного самоуправления поселений не принимались правовые акты, предусмотренные ст.ст. 39.4, 39.7, 39.25, 39.28 Земельного кодекса РФ, связанные с распоряжением земельными участками. В целях понуждения к принятию указанных правовых актов прокурором в адрес глав поселений в апреле 2015г. были внесены 10 представлений. Кроме того, 8 сельскими и 1 городским поселениями в апреле 2015г. были приняты Положения, устанавливающие порядок распоряжения земельными участками до разграничения государственной собственности на землю, которые не соответствуют требованиями действующего законодательства. Так, в нарушение требований ст.ст. 39.1 ч.1, 39.3 ч.1, 39.6 ч. 1, 39.8 п.15, 39.10 ч.2, 39.11 п.3, 39.20 п.1 Земельного кодекса РФ, правовой акт содержит несоответствующие закону положения, связанные с основанием и процедурой предоставления земельных участков, в том числе и сельскохозяйственного назначения. По выявленным нарушениям прокурором принесено 9 протестов на незаконные правовые акты.

Правовые акты, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий органами местного самоуправления района не издавались.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения в собственность и аренду сельскими поселениями не предоставлялись. В ходе проверки договоров предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения в аренду муниципальным районом был установлен договор, заключенный между администрацией Конышевского района и КФХ «Мыньо А.Н.» от 19.12.14г., содержащий положения противоречащие требованиям ст. 22 п.9 Земельного кодекса РФ. По выявленному нарушению подготовлен проект заявления об оспаривании соответствующего договора в Арбитражный суд, который направлен в прокуратуру курской области.

Администрацией Конышевского района в рамках реализации предоставленных законом полномочий был сформирован земельный участок под размещение отходов производства и потребления, проведены межевание и постановка на кадастровый учет.

Выделенный земельный участок относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Муниципальные программы в области обращения с отходами, предусматривающие строительство полигонов ТБО не утверждались.

Участие в реализации федеральных и ведомственных целевых программ муниципальными образованиями района в анализируемый период не принималось, субсидии не предоставлялись.

При определении места размещения данного объекта были проведены и учтены специальные исследования, получено санитарно-эпидемиологическое заключение.

При отводе земельного участка под полигон ТБО требования генерального плана, правил землепользования и застройки территории учтены. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона соблюден и составляет 650м. до с. Дремово Черемошки, 3000м. до п. Конышевка.

Имеется разработанный проект полигона ТБО, проведены все специальные исследования, проведена экспертиза проектной документации, имеется санитарно-эпидемиологическое заключение.

Вместе с тем, в отношении указанного земельного участка до настоящего времени решение о предоставлении в собственность или пользование для размещения и строительства полигона отходов не принималось, ввиду отсутствия должного финансирования.

Прокурор Конышевского района В.Г. Каховский