



АДМИНИСТРАЦИЯ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2019г. № 56-па
с. Наумовка

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Коньшевского района Курской области, Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, по 2 лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 4044300 кв.м., кадастровый №46:09:000000:686, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область,

Коньшевский район, Наумовский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 5 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано;

Лот 2. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1600800 кв.м., кадастровый №46:09:000000:692, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Наумовский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 4 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Срок действия договоров аренды – 5 лет с момента заключения по каждому лоту.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определенных действующим законодательством.

3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчетов об оценке рыночной стоимости и составляет:

по лоту №1: 614 000 (Шестьсот четырнадцать тысяч) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 243 000 (Двести сорок три тысячи) руб. 00 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы, что составляет:

по лоту №1: 18420 (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 7290 (Семь тысяч двести девяносто) руб. 00 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 70% от начального размера арендной платы, что составляет:

по лоту №1: 429800 (Четыреста двадцать девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 170100 (Сто семьдесят тысяч сто) руб. 00 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Наумовского сельсовета
Коньшевского района



Н.И.Курасов