

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.10.2019г. №59-па**

**Об объявлении торгов в форме аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Коньшевского района Курской области, Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1268800 кв.м., кадастровый №46:09:000000:694, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Наумовский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Срок действия договора аренды – 5 лет с момента его заключения.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 192600 (Сто девяносто две тысячи шестьсот) руб. 00 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы, что составляет - 5778 (Пять тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начального размера арендной платы, что составляет - 190674 (Сто девяносто тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Наумовского сельсовета  
Коньшевского района Курской области**



**Н.И. Курасов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2019г. №61-па

**Об утверждении документации об аукционе**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Коньшевского района Курской области, Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию об аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1268800 кв.м., кадастровый №46:09:000000:694, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Наумовский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

2. Разместить утвержденную документацию на официальном сайте Администрации Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Приложение: аукционная документация на 6 листах

**Глава Наумовского сельсовета  
Коньшевского района Курской области**



**Н.И. Курасов**

Утверждена  
постановлением Администрации  
Наумовского сельсовета  
Коньшевского района Курской области  
от 31.10.2019г. №61-па

**Документация об аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве  
собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области**

**Организатор аукциона** – Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области, адрес: 307614, Курская область, Коньшевский р-он, с. Наумовка, тел. 8(47156)3-68-33, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пушаенко Сергей Павлович, fsm-46@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области от 29.10.2019г. №59-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **02.12.2019г. в 11:00 час.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области. Документация об аукционе предоставляется бесплатно, по письменному заявлению, с **01.11.2019г. по 26.11.2019г.** включительно в рабочие дни с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25, e-mail: fsm-46@mail.ru.

**Информация об аукционе**

**1.1.** Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**1.2. Предметом настоящего аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1268800 кв.м., кадастровый №46:09:000000:694, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Наумовский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано, **является размер ежегодной арендной платы.**

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет 192600 (Сто девяносто две тысячи шестьсот) руб. 00 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 5778 (Пять тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

**1.5. Размер задатка** - 99% от начальной цены предмета аукциона и составляет 190674 (Сто девяносто тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп.

**1.6. Срок действия договора аренды:** 5 лет с момента его заключения.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области. Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.: 8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: ИНН 4609000460, КПП 460901001, УФК по Курской области (Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области) л/с 05443011630, р/с 40302810338073000287 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600646674, ОКТМО 38616432.

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №46:09:000000:694 (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 28.11.2019г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельного участка – с **01.11.2019г. по 26.11.2019г. с 10:00 час. до 16:00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Курасов Николай Иванович, тел.: 8(47156)3-68-33.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 01.11.2019г. по 26.11.2019г. включительно в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 28.11.2019г. в 09:30 час.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

ООО «Фонд содействия  
муниципалитетам»

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Курск

2019г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку (в т.ч. индивидуального предпринимателя))

в лице \_\_\_\_\_,

(должность представителя Заявителя (для юридического лица), Ф.И.О. представителя Заявителя (в т.ч. представителя физического лица/индивидуального предпринимателя))

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1268800 кв.м., кадастровый №46:09:000000:694, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Наумовский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано,

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. и (или) в извещении № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаю: \_\_\_\_\_

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у Заявителя.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты заявителя \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ М.П. (при наличии) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Специализированной организацией:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г., и (или) в извещении № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)», указывается наименование газеты, дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся либо:

а) фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность, а также реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.);

б) полное наименование заявителя - организации (юридического лица) с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В полях «в лице \_\_\_\_\_» «действующего на основании \_\_\_\_\_» указываются должность представителя Заявителя – юридического лица, ФИО представителя в родительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя. При подаче заявки представителем заявителя - физического лица в данных полях указываются ФИО представителя в родительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя – физического лица.

5. В поле «К заявке прилагаю: \_\_\_\_\_» перечисляются документы, прилагаемые Заявителем к подаваемой Заявке.

6. В поле «Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка» указывается юридический (почтовый) адрес Заявителя и реквизиты банка для осуществления возврата задатка в случае, если участник не окажется победителем аукциона. Для юридических лиц обязательно указание в данном поле ИНН, КПП и ОГРН заявителя, для индивидуальных предпринимателей – ИНН и ОГРНИП заявителя.

7. В полях «Телефон заявителя» и «Адрес электронной почты заявителя» указываются номер контактного телефона и адрес электронной почты Заявителя, соответственно.

8. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется достоверность указанных в заявке сведений.

9. В поле «Дата заполнения Заявки» указывается дата заполнения Заявки.

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации доверителя) \_\_\_\_\_,  
находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, в  
лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован  
по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_  
настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан,  
зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование организации доверителя) \_\_\_\_\_ на торгах  
на право заключения договора(-ов) аренды земельного(-ых) участка(-ов), \_\_\_\_\_ указываются  
характеристики земельного(-ых) участка(-ов) по соответствующему(-им) лоту(-ам) соответствии с п. 1.2.  
аукционной документации \_\_\_\_\_, в обществе с ограниченной ответственностью  
специализированной организации «Фонд содействия муниципалитетам» с правом  
предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения  
аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор  
аренды, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным  
поручением.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_ / (сроком на \_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2019г. №60-па

**О создании аукционной комиссии**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, Администрация Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать аукционную комиссию для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1268800 кв.м., кадастровый №46:09:000000:694, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Наумовский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано, в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

- Курасов Николай Иванович – глава Администрации Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области;

Члены аукционной комиссии:

- Жаткина Галина Александровна – начальник отдела, главный бухгалтер Администрации Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области - член аукционной комиссии;

- Чекалина Ольга Ивановна – директор МКУ «Макаропетровский СДК» - член аукционной комиссии;

- Пуцаенко Сергей Павлович – генеральный директор ООО «Фонд содействия муниципалитетам» - член аукционной комиссии (по согласованию);

- Попов Дмитрий Алексеевич – заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «Фонд содействия муниципалитетам» - член аукционной комиссии (по согласованию).

2. Утвердить положение об аукционной комиссии.

3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола подведения итогов аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Наумовского сельсовета  
Коньшевского района Курской области**



**Н.И. Курасов**

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, устанавливает порядок работы аукционной комиссии для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Наумовский сельсовет» Коньшевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1268800 кв.м., кадастровый №46:09:000000:694, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Наумовский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

2. Создание аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется главой Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц глава Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению главы Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

7. Аукционная комиссия выбирает аукциониста путем голосования до начала аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

9. Вопросы, касающиеся перерыва заседания аукционной комиссии, присутствия лиц, не являющихся участниками аукциона, а также иные вопросы относительно порядка проведения

аукциона, не установленные земельным или гражданским законодательством, разрешаются аукционной комиссией путем голосования в соответствии с п. 8 настоящего положения.

10. Порядок проведения аукциона:

Председатель аукционной комиссии объявляет об открытии аукциона, о дате, месте и времени проведения аукциона, а также о проведении аудиозаписи аукциона.

Аукционист представляет членов аукционной комиссии.

Аукционист сообщает о том, что торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы; отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения, на основании постановления Администрации Наумовского сельсовета Коньшевского района Курской области от 29.10.2019г. №59-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Далее, аукционист оглашает нижеуказанный порядок проведения торгов, после чего сообщает краткую характеристику земельного участка с указанием номера лота, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

Обратившись к участникам аукциона, аукционист объявляет, что им выданы пронумерованные карточки. Указанные карточки участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены договора, которая представляет собой ежегодный размер арендной платы.

Далее, после объявления аукционистом начальной минимальной цены договора, участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия пронумерованных карточек после оглашения аукционистом цены договора с учетом шага аукциона, составляющего 3 % от начальной цены предмета аукциона.

При этом после объявления очередной цены аукционистом оглашается номер карточки участника аукциона, который первым заявил данную цену поднятием карточки, с указанием на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона», снова предлагая участникам аукциона заявить данную цену поднятием карточки. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем считается лицо, заявившее цену договора последним и соответственно, аукцион завершается. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.