**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НАУМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЯ**

**от 02.мая 2024 № 180**

с.Наумовка

**«О внесении изменений и дополнений**

**в решение Собрания депутатов Наумовского**

**сельсовета Конышевского района Курской области от 05.09.2017 №88**

**« Об утверждении Порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Наумовского сельсовета Конышевского района, предоставленные в аренду без торгов расположенные на территории Наумовского**

**сельсовета Конышевского района Курской области»**

На основании Протеста Прокуратуры Конышевского района Курской области от 02.02.2024г.№23-2024 Собрание депутатов Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области РЕШИЛО:

1.Пункт 4. Порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Наумовского сельсовета Конышевского района, предоставленные в аренду без торгов расположенные на территории Наумовского сельсовета Конышевского района Курской области, изложить в новой редакции:

« 4.В случае предоставления земельного участка в аренду без

проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

-земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465128/000b377ae50d81133cfb3dfb679082a4a8b2076e/#dst1400) о налогах и сборах;

-земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465128/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1371) о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

-земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

-земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

-земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

-земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

в) 0,6 процента в отношении:

-земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

-земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

-земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

г) 1,5 процента в отношении:

-земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454382/d0a9a46f591da4e0a808648d8da69fe75b6959ea/#dst521) Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

-земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst100029) - ["в"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst23) настоящего пункта и [пункте 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst31) настоящих Правил, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

-земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst100029) - ["в"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst23) настоящего пункта и [пункте 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst50) настоящих Правил, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

д) 2 процентов в отношении:

-земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst100029) - ["г"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst26) настоящего пункта и [пункте 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst31) настоящих Правил;

е) 3 процентов в отношении земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst100029) - ["д"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst27) настоящего пункта и [пункте 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439682/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/#dst50) настоящих Правил, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

2.Пунк 5 считать утратившим силу.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Наумовского сельсовета в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Наумовского сельсовета Конышевского района В.В.Остапенко

Глава Наумовского сельсовета

Конышевского района Г.В.Козлов